

2004년도 공유재산관리계획 변경(안)

의안 번호	1275
----------	------

제출일자 : 2004. 10.

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 0 경기경찰청(안산경찰서)로부터 우리시지역 인구증가와 더불어 다양한 범죄급증으로 시민안전에 대처하기 위한 경찰서 신설을 위하여 우리시 공유재산인 사동 70블럭(경찰서부지)토지 매수요청에 따라 우리시 지역 치안대책을 위한 현안임을 고려하여 조속히 매각처분하고자 하며
- 0 ' 98.12.31 (주)삼익주택 부도로 위·수탁 도로개설비로서 물납받은 신길동 삼익아파트 상가내 수영장 및 목욕탕에 대하여 수차례 공개매각을 추진하였으나, 매수 희망자가 없고 여타의 활용방안이 없어 사용이 보류되어 온 상태이나 최근 주변지역의 택지개발 등 여건이 다소 호전된 것으로 판단되어 재 매각을 추진하고자 하며,
- 0 해양레저관광단지 조성을 위한 기반시설 부지와 도시의 팽창에 따른 행정기구 확대에 대비한 공공용지를 사전에 확보하고자 사동 89블럭, 유통업무설비 부지를 한국수자원공사로부터 매입취득 하고자 하며,
- 0 우리 시에 거주하는 외국인근로자들의 의료지원 및 문화시설 운영 등 복지시책 구현을 위하여 외국인들이 밀집한 원곡동 지역에 『외국인 근로자복지센터』를 건립 취득하고자
- 0 『2004년도 공유재산관리계획 변경안』을 지방재정법 제77조 및 같은 법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

□ 처분재산 - 2건

가. 사동 70블럭(경찰서부지) 매각처분

0 매각대상 재산의 표시

소재지	지 번	지 적	지목	용 도	공시지가	취득시기	소유자
상록구 사 동	사동70블럭 (지번미확정)	23,044㎡	대지	경찰서부지 교통관제센터	651,000원	'03.7.1	안산시 (한국수자원공사)

※ 잔금완납으로 우리시 토지이나 지적 미확정으로 공부상 소유자는 현재 한국수자원공사로 되어 있음(권리이전 추진중)

0 매각시기(예정) : 2004. 11월

0 매 각 처 : 경찰청(안산경찰서)

0 매각면적 : 14,876㎡(4,500坪)

0 총 면 적 : 23,044㎡(6,970坪)

- 경찰서부지 : 14,876㎡(4,500坪)

- 교통관제센터부지 : 8,168㎡(2,471坪) - 잔여부지

0 매각용도 : 안산경찰서 분서에 따른 청사건립부지

0 매각금액 : 감정평가금액(2개기관이상 감정평가후 산술평균액)

0 재산가액(공시지가) : 9,684,276천원

0 매각방법 : 수의계약(지방재정법시행령 제95조제2항 제1호에 의함)

나. 신길동 삼익아파트 상가내 목욕탕 및 수영장 매각

0 위 치 : 안산시 신길동 1438(삼익아파트 상가 내)

0 건축연면적 : 1,513.95㎡(458坪)

0 대 지 면 적 : 1,106.9㎡(323坪)

0 규 모 : 지하1층(799.74㎡), 지하2층(714.21㎡)

0 주 요 시 설

- 지하1층 : 목 욕 탕
- 지상2층 : 수 영 장

0 재 산 가 액 : 290,000천원(건물과세 시가표준액에 의함)

※ 감정평가액(2001.5.8일 기준) : 923,000천원

0 매각예정가격 : 2개 감정평가 기관의 감정평가액의 산술평균액

□ 취득재산 - 2건

가. 사동 89블럭(유통업무설비부지) 매입 취득

0 위 치 : 안산시 상록구 사동 89블럭

0 면 적 : 267,126㎡ (80,806평)

0 사 업 비 : 145,019,233천원(2004년 조성원가 산정)

0 매입(분양) 조건

- 조성원가 : ㎡당 542,887원(평당1,794,667원)/총 분양가1,450억원
- 10년간 20회 균등분할 납부조건(계약금 3%)

나. 외국인근로자 복지센터 건립 취득

0 위 치 : 경기도 안산시 단원구 원곡동 991-1(시유지)

0 건축연면적 : 1,167㎡ (490평)

0 대지면적 : 1,000㎡ (303평)

0 건축구조 : 철근콘크리트

0 건축규모 : 지하1층, 지상3층

0 사 업 비 : 2,991,450천원(도비 1,500,000천원, 시비 1,491,450천원)

3. 2004년도 공유재산관리변경계획서 : 불 임

1. 2004년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)
2. 2004년도 취득재산 목록 (7-2)

4. 단위사업 세부계획 : 불임

5. 관계법령 발체내용

2004년도 관리계획 총괄표 (7-1)

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2004년도 취득·처분대상재산목록 (7-2)

☐ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상 소유자 주소. 성명	비 고 (취득, 처분)
	지목	소재지	수량					
계	토지 건물		267,126 1,167	145,019,233 2,991,450				
1	토지	안산시 상록구 사동 89블럭	267,126	145,019,233	2004	유통업무시설 부지 매입	한국수자원공사	취득
2	건물	안산시 단원구 원곡동 991-1	1,167	2,991,450	2004- 2005	외국인근로자복지 센타 건립	안 산 시 장	취득

☐ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	처분시기	처 분 사 유	처분대상 소유자 주소. 성명	비 고 (처분)
	지목	소재지	수량					
계	토지		14,876	9,684,276				
1	토지	안산시 상록구 사동 70블럭	14,876	9,684,276	2004	경찰서 부지 매각	경기경찰청(안산경찰서)	처분
1	건물	안산시 단원구 신길동 1439 삼익아파트 지하1,2층	1,513.95	290,000	2004	목욕탕,수영장 매각	경쟁입찰	처분

2004년도공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

의안 번호	1275
----------	------

제안년월일 : 2004. 10. 22.

제 안 자 : 의회행정위원장

1. 수 정 이 유

- 예산 및 매입가격, 추후 토지이용계획 등 전반적인 사항에 대하여 좀더 시일을 두고 검토하는 것이 타당하다고 판단되어 수정하고자 함.

2. 주 요 골 자

- 취득재산 중 “2건”을 “1건”으로 수정하고
가. 사동 89블럭(유통업무설비부지) 매입 취득내용 전체를 삭제하는 것으로 수정하고자 함.

2004년도공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

2004년도공유재산관리계획변경안중 다음과 같이 수정한다.

2. 주요내용중 “취득재산 - 2건”을 “취득재산 - 1건”으로 하고
가. 사동 89블럭(유통업무설비부지)매입 취득 내용 전체를 삭제한다.

조 문 대 비 표

원 안	수 정 안
<p>2. 주요내용</p> <p><input type="checkbox"/> 처분재산 - 2건</p> <p>가.~나.(생략)</p> <p><input type="checkbox"/> 취득재산 - 2건</p> <p>가. 사동 89블럭(유통업무설비부지)매입 취득 ○ 위 치 : 안산시상록구사동89블럭 ○ 면 적 : 267.126㎡(80,806평) ○ 사업비 : 145,019,233천원 (2004년 조성원가 산정) ○ 매입(분양)조건 - 조성원가 m당52,887원(평당1,794,667원)/ 총분양가1,400억원 - 10년간 20회 균등분할 납부조건 (계약금3%)</p> <p>나. (생략)</p>	<p>2. 주요내용</p> <p><input type="checkbox"/> 처분재산 - 2건</p> <p>가.~나.(원안과 같음)</p> <p><input type="checkbox"/> 취득재산 - 1건</p> <p style="text-align: center;"><u>< 삭 제 ></u></p> <p>나. (원안과 같음)</p>