

2005년도공유재산관리계획변경안

의안 번호	1328
----------	------

제출일자 : 2005. 3.

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 노인분들에게 건전한 여가선용 기회 및 쾌적한 휴식공간을 제공하여 실질적인 노인복지 증진과 동시에 지역 저소득층 가정의 아동양육의 부담해소에 기여하고자 「팔곡일동 경로당」을 건립하고자 하며,
- 시민은 물론 자라나는 청소년들에게 애향정신과 상록수 정신을 심어 주고 나아가 상록수의 고장으로서 이미지 형성에 이바지하고자 강습소(원형복원)시설 및 교육홍보관(강당)을 갖춘 「최용신 기념관」을 신축하고자 하며,
- 안산시도시정비기금설치및운용조례 및 2005년도 도시정비기금운용계획에 의거 주택밀집지역중 주차장 등의 주민편익시설의 설치에 필요한 부지의 원활한 확보와 사업비 절감을 위하여 수원지방법원(안산지원)에 토지 및 건물이 일괄 입찰된 경매물건을 취득하고자,
- 2005년도 공유재산관리계획변경안을 지방재정법제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함

2. 주요내용 (3건)

가. 팔곡일동경로당 건립 취득

- 위 치 : 안산시 상록구 팔곡일동 264-6번지 (반월동)
- 부지면적 : 1,213㎡(367평)
- 건립규모 : 지상3층(495㎡, 150평)
- 사업기간 : 2005년 ~ 2006년

○ 주요시설

- 1층 : 할머니 · 할아버지방
- 2층 : 취미교실 · 회의실
- 3층 : 지역아동센터(사무실, 조리실, 식당, 집단지도실 등)

○ 소요사업비 : 955,980천원(전액 시비)

나. 최용신기념관 건립 취득

○ 위 치 : 안산시 상록구 본오3동 879-4번지 (상록수 공원내)

○ 대지면적 : 12,325.8㎡(3,729평)

○ 용도지역 : 도시 근린공원

○ 건축규모 : 지하1층, 지상1층

- 건축연면적 : 462.8㎡ (140坪 - 지하87坪, 지상53坪)

○ 총사업비 : 900,000천원

○ 사업기간 : 2005 ~ 2006

○ 주요시설 : 강습소(원형복원), 다목적 강당(교육실, 전시실, 영상자료실 등)

다. 도시정비기금 운용 공공부지 매입 취득

○ 대상 필지 : 24필지

○ 매입면적

- 대지 6,313.2㎡ (1,909.7坪)

- 건물 3,329.17㎡(1,007.1坪)

○ 매입목적 : 주차장

○ 매입시기 : 2005년도

○ 필지별 세부내역

일련 번호	소재지	지번	면적(㎡)		건축물 종류	감정평가액 (천원)	매입후 용 도	비고 (사건번호)
			대지	건물				
	계		6,313.2㎡	3,329.17㎡				
1	와동	788-13	317.5	167.31(3층)	다가구주택	713,846	주차장	2003타경41480
2	월피동	498-2	287.2	106.98(3층)	다가구주택	362,653	주차장	2004타경14966
3	사동	1320-8	279.5	147.87(2층)	단독 주택	435,912	주차장	2004타경5719
4	월피동	525-16	289.7	148.54(3층)	다가구주택	406,697	주차장	2003타경39043
5	일동	6251-5	258.9	146.72(3층)	다가구주택	435,712	주차장	2004타경7364
6	본오동	936-12	345.3	180.96(3층)	단독주택	490,919	주차장	2004타경5931
7	사동	1293-19	260.1	122.06(2층)	단독주택	337,178	주차장	2003타경43004
8	와동	756-2	288.3	166.95(3층)	단독주택	649,865	주차장	2004타경11028
9	선부동	1056-33	261.8	120.96(2층)	다가구주택	306,458	주차장	2004타경2710
10	이동	606-2	254.7	142.92(3층)	다가구주택	385,559	주차장	2003타경36624
11	선부동	999	302	180.22(3층)	다가구주택	594,297	주차장	2003타경33045
12	고잔동	626-9	279.3	135.54(3층)	다가구주택	357,474	주차장	2004타경19497
13	선부동	1054-6	231.3	128.58(3층)	다가구주택	344,565	주차장	2004타경11776
14	부곡동	621-13	207.1	102.42(2층)	단독주택	234,613	주차장	2004타경7968
15	사동	1421-14	246.1	142.08(3층)	다가구주택	404,552	주차장	2004타경6644
16	와동	695-21	253.3	139.42(3층)	다가구주택	295,810	주차장	2003타경46195
17	선부동	1013-3	232.5	110.4(2층)	다가구주택	291,667	주차장	2004타경12779
18	본오동	936-13	271.9	159.78(3층)	다가구주택	511,766	주차장	2004타경9919
19	본오동	768-15	285.2	170.34(3층)	다가구주택	501,319	주차장	2004타경11769
20	본오동	713-5	209.4	117.22(3층)	단독주택	356,816	주차장	2004타경6651
21	부곡동	658-16	245.1	112.29(2층)	단독주택	301,467	주차장	2004타경32612
22	선부동	1107-17	230.3	136.95(3층)	다가구주택	457,733	주차장	2004타경19312
23	부곡동	600	269.4	159.5(3층)	근린주택	679,974	주차장	2004타경11400
24	와동	114-1	207.3	83.16(1층)	단독주택	153,678	주차장	2004타경11073

3. 2005년도 공유재산관리변경계획서 : 불 임

1. 2005년도 공유재산관리변경계획 총괄표 (7-1)

2. 2005년도 공유재산관리변경 취득재산 목록 (7-2)

4. 단위사업 세부계획 : 불임

5. 관계법령 발체내용 : 불임

2005년도관리계획변경 총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량	금액	건수	수량	금액	건수	수 량	금 액	
취득	계	건물 토지	26 24	4,286.97 6,313.2	7,110,760 4,633,610				26 24	4,286.97 6,313.2	7,110,760 4,633,610	
	1. 매 입	건물 토지	24 24	3,329.17 6,313.2	5,254,780 4,633,610				24 24	3,329.17 6,313.2	5,254,780 4,633,610	
	2. 교환으로 취 득	토지										
	3. 기타취득	건물	2	957.8	1,855,980				2	957.8	1,855,980	
처분	계	토지 건물		해	당		없		음			
	4. 매 각	토지 건물										
	5. 멸 실	토지										
	6. 양 여	토지										
사용 및 대부허가		건물										

2005년도변경 취득·처분대상재산목록 (7-2)

□ 취 득 재 산

(단위 : ㎡, 천

원)

일련 번호	재산표시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소유자	비고
	지목	소재지	수량					
계	건물		4,286.97	7,110,760				
	토지		6,313.2	4,633,610				
1	건물	상록구 팔곡일동 264-6	495	955,980	2005	팔곡일동 경로당 건립	안산시장	
2	건물	상록구 본오3동 879-4	462.8	900,000	2005	최용신기념관 건립	안산시장	
3	토지	단원구 와동 788-13	317.5	238,120	2005	도시정비 주차장	안산시장	
	건물	"	167.31	475,720	"	"	"	
4	토지	상록구 월피동 498-2	287.2	163,710	"	"	"	
	건물	"	106.98	198,940	"	"	"	
5	토지	상록구 사동 1320-8	279.5	251,550	"	"	"	
	건물	"	147.87	184,360	"	"	"	
6	토지	상록구 월피동 525-16	289.7	202,790	"	"	"	
	건물	"	148.54	203,900	"	"	"	
7	토지	상록구 일동 621-5	258.9	233,010	"	"	"	
	건물	"	146.72	202,700	"	"	"	
8	토지	상록구 본오동 936-12	345.3	224,440	"	"	"	
	건물	"	180.96	266,470	"	"	"	
9	토지	상록구 사동 1293-19	260.1	208,080	"	"	"	
	건물	"	122.06	129,090	"	"	"	
10	토지	단원구 와동 756-2	288.3	216,220	"	"	"	
	건물	"	166.95	433,640	"	"	"	
11	토지	단원구 선부동 1056-33	261.8	164,670	"	"	"	
	건물	"	120.96	141,780	"	"	"	
12	토지	상록구 이동 606-2	254.7	152,820	"	"	"	
	건물	"	142.92	232,730	"	"	"	
13	토지	단원구 선부동 999	302	226,500	"	"	"	
	건물	"	180.22	367,790	"	"	"	
14	토지	단원구 고잔동 626-9	279.3	195,510	"	"	"	
	건물	"	135.54	161,960	"	"	"	
15	토지	단원구 선부동 1054-6	231.3	127,210	"	"	"	
	건물	"	128.58	131,690	"	"	"	
16	토지	상록구 부곡동 621-13	207.1	155,320	"	"	"	
	건물	"	102.42	79,290	"	"	"	

일련 번호	재산표시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소유자	비고
	지목	소재지	수량					
17	토지	상록구 사동 1421-14	246.1	159,960	2005	도시정비 주차장	안산시장	
	건물	"	142.08	244,590	"	"	"	
18	토지	단원구 와동 695-21	253.3	126,650	"	"	"	
	건물	"	139.42	169,160	"	"	"	
19	토지	단원구 선부동 1013-3	232.5	151,120	"	"	"	
	건물	"	110.4	140,540	"	"	"	
20	토지	상록구 본오동 936-13	271.9	203,920				
	건물	"	159.78	307,840				
21	토지	상록구 본오동 768-15	285.2	242,420				
	건물	"	170.34	258,900				
22	토지	상록구 본오동 713-5	209.4	136,110				
	건물	"	117.22	220,700				
23	토지	상록구 부곡동 658-16	245.1	164,210				
	건물	"	112.29	137,250				
24	토지	단원구 선부동 1107-17	230.3	161,210				
	건물	"	136.95	260,150				
25	토지	상록구 부곡동 600	269.4	404,100				
	건물	"	159.5	275,870				
26	토지	단원구 와동 114-1	207.3	123,960				
	건물	"	83.16	29,720				

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상	비 고 (처분)
	지목	소재지	수량					
계	토지		해	당	없	음		
	토지							