

안산시 시세 조례 일부개정 조례안

의안 번호	1371
----------	------

제출년월일 : 2005. . .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 지방세법의 개정(법률 제7332호 2005.1.5)으로 종합토지세가 재산세에 통합되고, 자동차세중 시시당 세액이 적용되는 소형 승용자동차 배기량 기준이 조정됨에 따라 관련 규정을 정비하려는 것임.

☐ 주요골자

- 가. 종합토지세를 재산세에 통합하면서 주택이 별도의 과세대상으로 분리됨에 따른 세부담 증가를 막기 위하여 과표구간 및 세율을 변경함.
(안 제3조, 안 제16조, 안 제16조의2, 안 제49조, 안 제50조)
- 나. 소형 승용자동차 배기량 기준을 1,500시시에서 1,600시시로 조정함.
(안 제28조)
- 다. 주행세의 세율을 교통세액의 1,000분의 175에서 1,000분의 215로 인상함.
(안 제28조의3)
- 라. 도시계획세 관련 규정을 종합토지세가 재산세로 통합되는 규정에 맞추어 정비함.(안 제51조, 안 제53조 내지 안 제55조, 안 제58조, 안 제59조)
- 마. 과표변경으로 인한 급격한 세부담 증가를 막기 위하여 도시계획세의 세율을 인하함.(안 제57조)

☐ 개정조례안 : 별첨

☐ 신·구조문대비표 : 별첨

☐ **관계법령발췌서 : 별첨**

가. 지방세법 제111조제2항, 제112조제2항

나. 지방세법 제180조~제183조

다. 지방세법 제186조~제191조

라. 지방세법 제194조

마. 지방세법 제195조의2

바. 지방세법 제196조의5제1항제1호

사. 지방세법 제196조의17

아. 지방세법 제238조의2

자. 지방세법 제266조제3항

차. 지방세법 부칙(2005.1.5)

☐ **관련사업계획서 : 해당없음**

☐ **예산수반사항 : 해당없음**

☐ **사전예고결과 : 의견없음.**

○ 입법예고 : 2005. 4. 2. ~ 2005. 4. 11.

☐ **기타 참고사항 : 별첨**

○ 지방세조례 정비안(행정자치부)

안산시 시세 조례 일부개정 조례안

안산시 시세 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제2항제7호를 삭제한다.

제16조를 다음과 같이 한다.

제16조(세율) 재산세의 적용세율은 다음 각호에서 정하는 바에 의한다.

1. 토지

가. 종합합산과세대상

〈과세표준〉	〈세율〉
5,000만원이하	1,000분의 2
5,000만원초과	10만원+5,000만원
1억원이하	초과금액의 1,000분의 3
1억원초과	25만원+1억원
	초과금액의 1,000분의 5

나. 별도합산과세대상

〈과세표준〉	〈세율〉
2억원이하	1,000분의 2
2억원초과	40만원+2억원
10억원이하	초과금액의 1,000분의 3
10억원초과	2백80만원+10억원
	초과금액의 1,000분의 4

다. 분리과세대상

- (1) 전·답·과수원·목장용지 및 임야 : 과세표준액의 1,000분의 0.7
- (2) 골프장 및 고급오락장용 토지 : 과세표준액의 1,000분의 40
- (3) (1) 및 (2)외의 토지 : 과세표준액의 1,000분의 2

2. 건축물

가. 법 제112조제2항의 규정에 의한 골프장(동조동항 본문 후단의 규정을 적용하지 아니한다)·고급오락장용 건축물 : 과세표준액의 1,000분의 40

나. 사지역안에서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 기타 관계법령의 규정에 의하여 지정된 주거지역, 상업지역 및 녹지지역내의 공장용 건축물 : 과세표준액의 1,000분의 5

다. 가목 및 나목 이외의 건축물 : 과세표준액의 1,000분의 2.5

3. 주택

가. 법 제112조제2항제1호의 규정에 의한 별장 : 과세표준액의 1,000분의 40

나. 가목이외의 주택

〈과세표준〉	〈세율〉
4,000만원이하	1,000분의 1.5
4,000만원초과	6만원+4,000만원
1억원이하	초과금액의 1,000분의 3
1억원초과	24만원+1억원
	초과금액의 1,000분의 5

4. 선박

가. 법 제112조제2항의 규정에 의한 고급선박 : 과세표준액의 1,000분의 50

나. 가목 이외의 선박 : 과세표준액의 1,000분의 3

5. 항공기

과세표준액의 1,000분의 3

제16조의2를 다음과 같이 신설한다.

제16조의2(세율적용) ①토지에 대한 재산세는 다음 각호에서 정하는 바에 의하여 세율을 적용한다.

1. 종합합산과세대상 : 납세의무자가 소유하고 있는 당해 시관할구역안에 소재하는 종합합산과세대상이 되는 토지의 가액을 모두 합한 금액을 과세표준액으로 하여 제16조제1호가목의 세율을 적용한다.
2. 별도합산과세대상 : 납세의무자가 소유하고 있는 당해 시관할구역안에 소재하는 별도합산과세대상이 되는 토지의 가액을 모두 합한 금액을 과세표준액으로 하여 제16조제1호나목의 세율을 적용한다.
3. 분리과세대상 : 분리과세대상이 되는 당해토지의 가액을 과세표준액으로 하여 제16조제1호다목의 세율을 적용한다.

②주택에 대한 재산세는 주택별로 제16조제3호의 세율을 적용한다.

③주택을 2인 이상이 공동으로 소유하거나 토지와 건물의 소유자가 다를 경우 당해 주택에 대한 세율을 적용함에 있어서는 당해 주택의 토지와 건물의 가액을 합산한 과세표준액에 제16조제3호의 세율을 적용한다.

제17조제3호 내지 제6호를 동조제5호 내지 제8호로 하고, 동조제2호를 제3호로 하며, 동조제2호 및 제4호를 다음과 같이 신설한다.

2. 토지의 소재, 지번, 지목, 면적 및 용도

4. 주택의 소재, 지번, 종류, 구조, 면적 및 용도

제18조제1항중 “법 제184조”를 “법 제186조”로 하고, “사용자”를 “소유자”로 한다.

제19조중 “건축물”을 각각 “부동산”으로 한다.

제21조를 다음과 같이 한다.

제21조(과세표준) ①토지·건축물·주택에 대한 재산세의 과세표준은 법 제111조제2항의 규정에 의한 시가표준액에 대통령령이 정하는 적용비율을 곱하여 산정한 가액으로 한다. 이 경우 적용비율을 적용한 가액이 법 제111조제2항의 규정에 의한 시가표준액을 초과하지 아니하도록 하여야 한다.

②선박·항공기에 대한 재산세의 과세표준은 법 제111조제2항의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

제22조중 “제3목”을 “나목”으로 한다.

제28조중 “씨씨”를 각각 “시시”로 하고, “1,500”을 “1,600”으로 한다.

제28조의3중 “1,000분의 175”를 “1,000분의 215”로 한다.

제2장제7절(제49조, 제50조)을 삭제한다.

제51조를 다음과 같이 한다.

제51조(납세의무자) 도시계획세의 과세기준일 현재 법 제183조의 규정에 의하여 토지·건축물 또는 주택에 대한 재산세의 납세의무가 있는 자는 도시계획세를 납부할 의무가 있다.

제53조중 “및 제50조” 및 “또는 종합토지세”를 각각 삭제한다.

제54조제2항중 “ 및 종합토지세 과세대장” 을 삭제한다.

제55조중 “또는 종합토지세” 를 삭제한다.

제57조중 “1,000분의 2” 를 “1,000분의 1.5” 로 한다.

제58조중 “및 종합토지세” 를 삭제한다.

제59조중 “법 제234조의 21” 을 “법 제194조” 로 하고, “및 종합토지세” 를 삭제한다.

부 칙

- ①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ②(농업소득세의 과세중단) 이 조례의 시행과 동시에 종전 규정에 의한 농업소득세는 2009년 12월 31일까지는 이를 부과하지 아니한다.
- ③(일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 시세에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

소관 실·과		세 정 과
입 안 자	실·과장 직위·성명	세정과장 이 봉 재
	담당·팀장 직위·성명	세정담당 김 항 용
	담 당 자 성명·전화	여 중 일 (행정 2181)

신·구조문 대비표

현 행	개 정 안																																										
제3조(세목) ①(생략) ②보통세는 다음과 같다. 1. ~ 6. (생략) 7. <u>종합토지세</u> ③(생략)	제3조(세목) ①(현행과 같음) ②----- 1. ~ 6. (현행과 같음) <u><삭제></u> ③(현행과 같음)																																										
제16조(세율) 법 제188조제6항 규정에 의한 <u>재산세 세율은 다음 각호에서 정하는 바와 같다.</u> 1. <u>건축물</u> (1) 주택 : 주택에 대한 재산세의 세액은 <u>과세표준에 다음의 세율을 적용하여 계산한 금액으로 한다.</u> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><u><과세표준></u></td><td style="text-align: center;"><u><세율></u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>1,200만원이하</u></td><td style="text-align: center;"><u>1,000분의 3</u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>1,200만원초과</u></td><td style="text-align: center;"><u>3만6천원+1,200만원</u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>1,600만원이하</u></td><td style="text-align: center;"><u>초과금액의 1,000분의 5</u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>1,600만원초과</u></td><td style="text-align: center;"><u>5만6천원+1,600만원</u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>2,200만원이하</u></td><td style="text-align: center;"><u>초과금액의 1,000분의 10</u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>2,200만원초과</u></td><td style="text-align: center;"><u>11만6천원+2,200만원</u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>3,000만원이하</u></td><td style="text-align: center;"><u>초과금액의 1,000분의 30</u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>3,000만원초과</u></td><td style="text-align: center;"><u>35만6천원+3,000만원</u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>4,000만원이하</u></td><td style="text-align: center;"><u>초과금액의 1,000분의 50</u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>4,000만원초과</u></td><td style="text-align: center;"><u>85만6천원+4,000만원</u> <u>초과금액의 1,000분의 70</u></td></tr> </table> (2) <u>골프장·별장·고급오락장용 건축물</u> : <u>그 가액의 1,000분의 50</u>	<u><과세표준></u>	<u><세율></u>	<u>1,200만원이하</u>	<u>1,000분의 3</u>	<u>1,200만원초과</u>	<u>3만6천원+1,200만원</u>	<u>1,600만원이하</u>	<u>초과금액의 1,000분의 5</u>	<u>1,600만원초과</u>	<u>5만6천원+1,600만원</u>	<u>2,200만원이하</u>	<u>초과금액의 1,000분의 10</u>	<u>2,200만원초과</u>	<u>11만6천원+2,200만원</u>	<u>3,000만원이하</u>	<u>초과금액의 1,000분의 30</u>	<u>3,000만원초과</u>	<u>35만6천원+3,000만원</u>	<u>4,000만원이하</u>	<u>초과금액의 1,000분의 50</u>	<u>4,000만원초과</u>	<u>85만6천원+4,000만원</u> <u>초과금액의 1,000분의 70</u>	제16조(세율) <u>재산세의 적용세율은 다음 각호에서 정하는 바에 의한다.</u> 1. <u>토지</u> <u>가. 종합합산과세대상</u> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><u><과세표준></u></td><td style="text-align: center;"><u><세율></u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>5,000만원이하</u></td><td style="text-align: center;"><u>1,000분의 2</u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>5,000만원초과</u></td><td style="text-align: center;"><u>10만원+5,000만원</u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>1억원이하</u></td><td style="text-align: center;"><u>초과금액의 1,000분의 3</u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>1억원초과</u></td><td style="text-align: center;"><u>25만원+1억원</u> <u>초과금액의 1,000분의 5</u></td></tr> </table> <u>나. 별도합산과세대상</u> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><u><과세표준></u></td><td style="text-align: center;"><u><세율></u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>2억원이하</u></td><td style="text-align: center;"><u>1,000분의 2</u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>2억원초과</u></td><td style="text-align: center;"><u>40만원+2억원</u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>10억원이하</u></td><td style="text-align: center;"><u>초과금액의 1,000분의 3</u></td></tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>10억원초과</u></td><td style="text-align: center;"><u>2백80만원+10억원</u> <u>초과금액의 1,000분의 4</u></td></tr> </table> <u>다. 분리과세대상</u>	<u><과세표준></u>	<u><세율></u>	<u>5,000만원이하</u>	<u>1,000분의 2</u>	<u>5,000만원초과</u>	<u>10만원+5,000만원</u>	<u>1억원이하</u>	<u>초과금액의 1,000분의 3</u>	<u>1억원초과</u>	<u>25만원+1억원</u> <u>초과금액의 1,000분의 5</u>	<u><과세표준></u>	<u><세율></u>	<u>2억원이하</u>	<u>1,000분의 2</u>	<u>2억원초과</u>	<u>40만원+2억원</u>	<u>10억원이하</u>	<u>초과금액의 1,000분의 3</u>	<u>10억원초과</u>	<u>2백80만원+10억원</u> <u>초과금액의 1,000분의 4</u>
<u><과세표준></u>	<u><세율></u>																																										
<u>1,200만원이하</u>	<u>1,000분의 3</u>																																										
<u>1,200만원초과</u>	<u>3만6천원+1,200만원</u>																																										
<u>1,600만원이하</u>	<u>초과금액의 1,000분의 5</u>																																										
<u>1,600만원초과</u>	<u>5만6천원+1,600만원</u>																																										
<u>2,200만원이하</u>	<u>초과금액의 1,000분의 10</u>																																										
<u>2,200만원초과</u>	<u>11만6천원+2,200만원</u>																																										
<u>3,000만원이하</u>	<u>초과금액의 1,000분의 30</u>																																										
<u>3,000만원초과</u>	<u>35만6천원+3,000만원</u>																																										
<u>4,000만원이하</u>	<u>초과금액의 1,000분의 50</u>																																										
<u>4,000만원초과</u>	<u>85만6천원+4,000만원</u> <u>초과금액의 1,000분의 70</u>																																										
<u><과세표준></u>	<u><세율></u>																																										
<u>5,000만원이하</u>	<u>1,000분의 2</u>																																										
<u>5,000만원초과</u>	<u>10만원+5,000만원</u>																																										
<u>1억원이하</u>	<u>초과금액의 1,000분의 3</u>																																										
<u>1억원초과</u>	<u>25만원+1억원</u> <u>초과금액의 1,000분의 5</u>																																										
<u><과세표준></u>	<u><세율></u>																																										
<u>2억원이하</u>	<u>1,000분의 2</u>																																										
<u>2억원초과</u>	<u>40만원+2억원</u>																																										
<u>10억원이하</u>	<u>초과금액의 1,000분의 3</u>																																										
<u>10억원초과</u>	<u>2백80만원+10억원</u> <u>초과금액의 1,000분의 4</u>																																										

현 행	개 정 안												
(3) 법 제188조 제1항 제2호 제3목의 본문에 정한 건축물 : 그 가액의 1,000분의 6	(1) 전·답·과수원·목장용지 및 임야 : 과세 표준액의 1,000분의 0.7												
(4) 제1목 내지 제3목 이외의 건축물 : 그 가액의 1,000분의 3	(2) 골프장 및 고급오락장용 토지 : 과세 표준액의 1,000분의 40												
2. 선박	(3) (1) 및 (2)외의 토지 : 과세표준액의 1,000분의 2												
(1) 고급선박 : 그 가액의 1,000분의 50	2. 건축물												
(2) 제1목 이외의 선박 : 그 가액의 1,000분의 3	가. 법 제112조제2항의 규정에 의한 골프 장(동조동항 본문 후단의 규정을 적용하 지 아니한다)·고급오락장용 건축물 : 과 세표준액의 1,000분의 40												
3. 항공기 : 그 가액의 1,000분의 3	나. 시지역안에서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 기타 관계법령의 규정에 의하 여 지정된 주거지역, 상업지역 및 녹지 지역내의 공장용 건축물 : 과세표준액의 1,000분의 5												
	다. 가목 및 나목 이외의 건축물 : 과세표 준액의 1,000분의 2.5												
	3. 주택												
	가. 법 제112조제2항제1호의 규정에 의한 별장 : 과세표준액의 1,000분의 40												
	나. 가목이외의 주택												
	<table> <tr> <th><과세표준></th><th><세율></th></tr> <tr> <td>4,000만원이하</td><td>1,000분의 1.5</td></tr> <tr> <td>4,000만원초과</td><td>6만원+4,000만원</td></tr> <tr> <td>1억원이하</td><td>초과금액의 1,000분의 3</td></tr> <tr> <td>1억원초과</td><td>24만원+1억원</td></tr> <tr> <td></td><td>초과금액의 1,000분의 5</td></tr> </table>	<과세표준>	<세율>	4,000만원이하	1,000분의 1.5	4,000만원초과	6만원+4,000만원	1억원이하	초과금액의 1,000분의 3	1억원초과	24만원+1억원		초과금액의 1,000분의 5
<과세표준>	<세율>												
4,000만원이하	1,000분의 1.5												
4,000만원초과	6만원+4,000만원												
1억원이하	초과금액의 1,000분의 3												
1억원초과	24만원+1억원												
	초과금액의 1,000분의 5												
	4. 선박												
	가. 법 제112조제2항의 규정에 의한 고급 선박 : 과세표준액의 1,000분의 50												

현행	개정안
<p>〈신설〉</p>	<p>나. 가목 이외의 선박 : 과세표준액의 1,000분의 3</p> <p>5. 항공기</p> <p>과세표준액의 1,000분의 3</p> <p>제16조의2(세율적용) ①토지에 대한 재산세는 다음 각호에서 정하는 바에 의하여 세율을 적용한다.</p> <p>1. 종합합산과세대상 : 납세의무자가 소유하고 있는 당해 시관할구역안에 소재하는 종합합산과세대상이 되는 토지의 가액을 모두 합한 금액을 과세표준액으로 하여 제16조제1호가목의 세율을 적용한다.</p> <p>2. 별도합산과세대상 : 납세의무자가 소유하고 있는 당해 시관할구역안에 소재하는 별도합산과세대상이 되는 토지의 가액을 모두 합한 금액을 과세표준액으로 하여 제16조제1호나목의 세율을 적용한다.</p> <p>3. 분리과세대상 : 분리과세대상이 되는 당해토지의 가액을 과세표준액으로 하여 제16조제1호다목의 세율을 적용한다.</p> <p>②주택에 대한 재산세는 주택별로 제16조제3호의 세율을 적용한다.</p> <p>③주택을 2인 이상이 공동으로 소유하거나 토지와 건물의 소유자가 다를 경우 당해 주택에 대한 세율을 적용함에 있어서는 당해 주택의 토지와 건물의 가액을 합산한 과세표준액에 제16조제3호의 세율을 적용한다.</p>

현행	개정안
제17조(비과세 및 감면신청서의 제출) 법령 및 안산시시세감면조례(이하 “감면조례” 라 한다)의 규정에 의하여 재산세를 비과세 또는 감면받고자 하는 자는 다른 법령 또는 조례에서 특별한 규정이 있는 경우를 제외 하고는 다음 각호의 사항을 증명할 수 있는 서류를 갖추어 과세기준일까지 시장에게 제 출하여야 한다.	제17조(비과세 및 감면신청서의 제출) --- ----- ----- ----- ----- ----- -----
1. (생략) <신설> 2. (생략) <신설> 3. ~ 6. (생략)	1. (현행과 같음) 2. 토지의 소재, 지번, 지목, 면적 및 용도 3. (현행 제2호와 같음) 4. 주택의 소재, 지번, 종류, 구조, 면적 및 용도 5. ~ 8. (현행 제3호 내지 제6호와 같음)
제18조(공용·공익사업용등의 폐지신고 및 통지) ①법 제184조의 규정에 의하여 재산세를 비과세 받은 자가 재산세의 비과세를 받을 사유가 없게 되었을 때에는 그 재산의 <u>사용자</u> 는 지체없이 당해 재산에 대하여 제17조의 규 정에 의한 신고사항과 공용 또는 공익사업 용 폐지의 연월일 및 기타 필요한 사항을 관 할 시장에게 제출하여야 한다.	제18조(공용·공익사업용등의 폐지신고 및 통지) ①법 제186조----- ----- ----- <u>소유자</u> ----- ----- ----- ----- -----
②(생략)	②(현행과 같음)
제19조(구관사업등 건축물에 대한 경감) ① 법 제266조제3항에서 구관사업등 당해 지 방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하는 건축물이라 함은 다음의 것을 말 한다.	제19조(----- <u>부동산</u> -----) ① ----- ----- ----- -----

현행	개정안
<p>1. 구매, 판매 및 그 부속사업용 <u>건축물</u></p> <p>2. 보관, 가공, 무역 및 그 부속사업용 <u>건축물</u></p> <p>3. 생산 및 검사사업용 <u>건축물</u></p> <p>4. 농어민 교육시설용 <u>건축물</u></p> <p>②법 제266조제3항의 규정에 의한 구판사업용 <u>건축물</u>에 대한 경감율은 100분의 75로 한다.</p>	<p>1. -----부동산</p> <p>2. -----부동산</p> <p>3. -----부동산</p> <p>4. -----부동산</p> <p>②----- ----부동산----- -----</p>
<p>제21조(과세표준) ①재산세의 과세표준은 <u>재산가액</u>으로 한다.</p> <p>②제1항의 규정에 의한 가액은 영 제80조의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.</p>	<p>제21조(과세표준) ①토지·건축물·주택에 대한 재산세의 과세표준은 법 제111조제2항의 규정에 의한 시가표준액에 대통령령이 정하는 적용비율을 곱하여 산정한 가액으로 한다. 이 경우 적용비율을 적용한 가액이 법 제111조제2항의 규정에 의한 시가표준액을 초과하지 아니하도록 하여야 한다.</p> <p>②선박·항공기에 대한 재산세의 과세표준은 법 제111조제2항의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.</p>
<p>제22조(중과대상지역) 법 제188조제1항제2호 제3목에서 “당해 지방자치단체의 조례로 정하는 지역”이라 함은 상업지역 및 녹지지역을 말한다.</p>	<p>제22조(중과대상지역) ----- <u>나목</u>----- ----- -----</p>
<p>제28조(과세표준과 세율) ①자동차세의 세율은 다음 구분에 의한다.</p> <p>1. 승용 자동차</p> <p>배기량에 <u>씨씨당</u> 세액을 곱하여 산정한 세액을 자동차 1대당 연세액으로 한다.</p>	<p>제28조(과세표준과 세율) ①----- -----</p> <p>1. 승용 자동차</p> <p>-----<u>시시</u>----- -----</p>

현행				개정안																																																											
<table><tr><th colspan="2">영업용</th><th colspan="2">비영업용</th></tr><tr><th>배기량</th><th>씨씨당세액</th><th>배기량</th><th>씨씨당세액</th></tr><tr><td>1,000씨이하</td><td>18원</td><td>800씨이하</td><td>80원</td></tr><tr><td>1,500씨이하</td><td>18원</td><td>1,000씨이하</td><td>100원</td></tr><tr><td>2,000씨이하</td><td>19원</td><td>1,500씨이하</td><td>140원</td></tr><tr><td>2,500씨이하</td><td>19원</td><td>2,000씨이하</td><td>200원</td></tr><tr><td>2,500씨초과</td><td>24원</td><td>2,500씨초과</td><td>220원</td></tr></table>				영업용		비영업용		배기량	씨씨당세액	배기량	씨씨당세액	1,000씨이하	18원	800씨이하	80원	1,500씨이하	18원	1,000씨이하	100원	2,000씨이하	19원	1,500씨이하	140원	2,500씨이하	19원	2,000씨이하	200원	2,500씨초과	24원	2,500씨초과	220원	<table><tr><th colspan="2">-----</th><th colspan="2">-----</th></tr><tr><th>-----</th><th>시시----</th><th>-----</th><th>시시----</th></tr><tr><td>----시시---</td><td>-----</td><td>----시시---</td><td>-----</td></tr><tr><td>1,600시시---</td><td>-----</td><td>----시시---</td><td>-----</td></tr><tr><td>----시시---</td><td>-----</td><td>1,600시시---</td><td>-----</td></tr><tr><td>----시시---</td><td>-----</td><td>----시시---</td><td>-----</td></tr><tr><td>----시시---</td><td>-----</td><td>----시시---</td><td>-----</td></tr></table>				-----		-----		-----	시시----	-----	시시----	----시시---	-----	----시시---	-----	1,600시시---	-----	----시시---	-----	----시시---	-----	1,600시시---	-----	----시시---	-----	----시시---	-----	----시시---	-----	----시시---	-----
영업용		비영업용																																																													
배기량	씨씨당세액	배기량	씨씨당세액																																																												
1,000씨이하	18원	800씨이하	80원																																																												
1,500씨이하	18원	1,000씨이하	100원																																																												
2,000씨이하	19원	1,500씨이하	140원																																																												
2,500씨이하	19원	2,000씨이하	200원																																																												
2,500씨초과	24원	2,500씨초과	220원																																																												
-----		-----																																																													
-----	시시----	-----	시시----																																																												
----시시---	-----	----시시---	-----																																																												
1,600시시---	-----	----시시---	-----																																																												
----시시---	-----	1,600시시---	-----																																																												
----시시---	-----	----시시---	-----																																																												
----시시---	-----	----시시---	-----																																																												
1의2. ~ 6. (생략)				1의2. ~ 6. (현행과 같음)																																																											
②(생략)				②(현행과 같음)																																																											
제28조의3(세율) ①주행세의 세율은 과세물품에 교통세액의 1,000분의 175로 한다.				제28조의3(세율) ①----- -----1,000분의 215---																																																											
②(생략)				②(현행과 같음)																																																											
제7절 종합토지세				〈삭제〉																																																											
제49조(구관사업등 토지에 대한 경감) ①법제266조제3항에서 구관사업등 당해 지방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하는 토지라 함은 다음의 것을 말한다.																																																															
1. 구매·판매 및 그 부속사업용 토지																																																															
2. 보관·가공·무역 및 그 부속사업용 토지																																																															
3. 생산 및 검사사업용 토지																																																															
4. 농어민 교육시설용 토지																																																															
②법 제266조제3항의 규정에 의한 구관사업용 토지에 대한 경감율은 100분의 75로 한다.																																																															

현행	개정안
<p>제50조(토지에 대한 신고의무) ① 다음 각호의 1에 해당하는 때에는 납세의무자는 소재지, 지번, 지목, 면적, 용도 및 변경사유를 기재한 신고서를 그 사유가 발생한 날부터 30일 이내에 시장에게 제출하여야 한다.</p> <p>1. 비과세토지가 과세토지로 되거나 과세토지가 비과세토지로 된 때</p> <p>2. 토지의 지목을 변경하였거나 면적이 증감된 때</p> <p>3. 토지를 양수하였거나 소유자의 주소, 성명 또는 명칭을 변경한 때</p> <p>② 법 제234조의12의 규정에 의하여 종합토지세를 비과세받고자 하는 자는 토지의 소재지, 지번, 지목, 면적, 용도 기타 비과세 대상 토지임을 증명할 수 있는 서류를 갖추어 과세기준일까지 시장에게 제출하여야 한다.</p>	<p><삭제></p>
<p>제51조(납세의무자) 도시계획세는 국토의계획및이용에관한법률의 규정에 의하여 건설교통부장관이 결정고시한 도시계획 구역안의 법 제235조의 규정에 의한 토지 또는 건축물에 대하여 과세기준일 현재의 소유자(법 제182조 및 법 제234조의9의 규정에 의한 납세의무자를 말한다. 이하 같다)에게 부과한다.</p>	<p>제51조(납세의무자) 도시계획세의 과세기준일 현재 법 제183조의 규정에 의하여 토지·건축물 또는 주택에 대한 재산세의 납세의무가 있는 자는 도시계획세를 납부할 의무가 있다.</p>
<p>제53조(비과세 적용자의 신고사항) 법 제238조의2의 규정에 의하여 도시계획세를 비과세를 받고자 하는 자는 과세기준일까지 시장에게 신고하여야 한다. 이 경우 그 신고는 제23조 및 제50조의 규정을 준용하되 재산세 또는 종합토지세와 함께 부과되는 경우에는 그에 관한 신고로 갈음할 수 있다.</p>	<p>제53조(비과세 적용자의 신고사항) ----- ----- ----- -----<삭제> -----<삭제> ----- -----</p>

지 방 세 법

第111條 (課稅標準) ①取得稅의 課稅標準은 取得當時의 價額으로 한다. 다만, 年賦로 取得하는 境遇에는 年賦金額으로 한다. <개정 1978.12.6>

②第1項의 規定에 의한 취득당시의 價額은 取得者가 신고한 價額에 의한다. 다만, 신고 또는 申告價額의 표시가 없거나 그 申告價額이 다음 各號에 정하는 時價標準額에 미달하는 때에는 그 時價標準額에 의한다. <개정 1995.12.6, 2000.2.3, 2005.1.5>

1. 부동산가격공시및감정평가에관한법률에 의하여 가격이 공시되는 토지 및 주택에 대하여는 동법에 의하여 공시된 가액. 다만, 개별공시지가 또는 개별주택가격이 공시되지 아니한 경우에는 시장·군수가 동법의 규정에 의하여 건설교통부장관이 제공한 토지가격비준표 또는 주택가격비준표를 사용하여 산정한 가액으로 한다.

2. 제1호외의 건축물과 선박·항공기 그 밖의 과세대상에 대하여는 거래가격, 수입가격, 신축·건조·제조가격 등을 참작하여 정한 기준가격에 종류·구조·용도·경과연수 등 과세대상별 특성을 감안하여 대통령령이 정하는 기준에 따라 지방자치단체의 장이 결정한 가액

第112條 (稅率) ①取得稅의 標準稅率은 取得物件의 價額 또는 年賦金額의 1,000분의 20으로 한다. <개정 1976.12.31, 1997.8.30>

②다음 各號의 1에 해당하는 不動產 등을 취득하는 경우(別莊 등을 구분하여 그 일부를 취득하는 경우를 포함한다)의 取得稅率은 第1項의 稅率의 100분의 500으로 한다. 이 경우 골프場은 그 施設을 갖추어 體育施設의 설치·이용에 관한法律의 規定에 의하여 體育施設業의 등록(시설을 증설하여 변경등록하는 경우를 포함한다. 이하 이 항에서 같다)을 하는 경우 뿐만 아니라 등록을 하지 아니하더라도 사실상 골프장으로 사용하는 경우에도 적용하며, 別莊·高級娛樂場에 附屬된 土地의 境界가 명확하지 아니한 때에는 그 建築物 바닥면적의 10 배에 해당하는 土地를 그 附屬土地로 본다. <개정 1998.12.31, 2003.12.30>

1. 別莊 : 住居用 建築物로서 상시 住居用으로 사용하지 아니하고 休養·避暑·慰樂 등의 용도로 사용하는 建築物과 그 부속토지(지방자치법 제3조제3항 및 제4항의 규정에 의한 읍 또는 면에 소재하고 대통령령이 정하는 범위와 기

준에 해당하는 농어촌주택과 그 부속토지를 제외한다). 이 경우 別莊의 범위와 적용기준은 大統領令으로 정한다.

2. 골프場 : 體育施設의 설치·이용에 관한 法律의 規定에 의한 會員制골프場用 不動産중 區分登錄의 대상이 되는 土地와 建築物

3. 高級住宅 : 住居用 建築物 또는 그 附屬土地의 면적과 價額이 大統領令이 정하는 기준을 초과하거나 당해 建築物에 67제곱미터이상의 풀場등 大統領令이 정하는 附帶施設을 設置한 住居用 建築物과 그 附屬土地. 다만, 住居用 建築物을 취득한 날부터 30日이내에 住居用이 아닌 用途로 사용하거나 高級住宅이 아닌 用途로 사용하기 위하여 用途變更工事に 着手하는 경우에는 그러하지 아니하다.

4. 高級娛樂場 : 賭博場 遊興酒店營業場 特殊沐浴場 기타 이와 유사한 用途에 사용되는 建築物중 大統領令이 정하는 建築物과 그 附屬土地

5. 高級船舶 : 非業務用 自家用 船舶으로서 大統領令이 정하는 기준을 초과하는 船舶

6. 삭제 <2000.12.29>

제180조 (정의) 재산세에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. 토지 : 지적법에 의하여 지적공부의 등록대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지

2. 건축물 : 제104조제4호의 규정에 의한 건축물

3. 주택 : 주택법 제2조제1호의 규정에 의한 주택. 이 경우 토지와 건축물의 범위에는 주택을 제외한다.

4. 선박 : 제104조제5호의 규정에 의한 선박

5. 항공기 : 제104조제2호의4의 규정에 의한 항공기

[전문개정 2005.1.5]

제181조 (과세대상) 재산세는 토지, 건축물, 주택, 선박 및 항공기(이하 이 절에서 "재산"이라 한다)를 과세대상으로 한다.

[전문개정 2005.1.5]

제182조 (과세대상의 구분) ①토지에 대한 재산세 과세대상은 종합합산과세대상, 별도합산과세대상 및 분리과세대상으로 구분한다.

1. 종합합산과세대상 : 과세기준일 현재 납세의무자가 소유하고 있는 토지중

별도합산 또는 분리과세대상이 되는 토지를 제외한 토지. 다만, 다음 각목의 1에 해당하는 토지는 종합합산과세대상으로 보지 아니한다.

가. 이 법 또는 관계법령의 규정에 의하여 재산세가 비과세 또는 면제되는 토지

나. 이 법 또는 다른 법령의 규정에 의하여 재산세가 경감되는 토지의 경감 비율에 해당하는 토지

2. 별도합산과세대상 : 과세기준일 현재 납세의무자가 소유하고 있는 대통령령이 정하는 건축물의 부속토지 및 별도합산과세하여야 할 상당한 이유가 있는 것으로서 대통령령이 정하는 토지. 다만, 제1항제1호 가목 및 나목의 규정에 의한 토지는 이를 별도합산과세대상으로 보지 아니한다.

3. 분리과세대상 : 과세기준일 현재 납세의무자가 소유하고 있는 토지중 다음 각목의 1에 해당하는 토지

가. 공장용지·전·답·과수원 및 목장용지로서 대통령령이 정하는 토지

나. 산림의 보호육성을 위하여 필요한 임야 및 중중소유 임야로서 대통령령이 정하는 임야

다. 제112조제2항의 규정에 의한 골프장(동조동항 각호외의 부분 후단의 규정을 적용하지 아니한다)용 토지와 동조동항의 규정에 의한 고급오락장용 토지로서 대통령령이 정하는 토지

라. 가목 내지 다목의 규정에 의한 토지와 유사한 토지로서 분리과세하여야 할 상당한 이유가 있는 것으로서 대통령령이 정하는 토지

②주거와 주거외의 용도에 겸용되는 과세대상의 구분방법, 주택부속토지의 범위산정 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

[전문개정 2005.1.5]

제183조 (납세의무자) ①재산세 과세기준일 현재 재산을 사실상 소유하고 있는 자는 재산세를 납부할 의무가 있다. 다만, 공유재산인 경우에는 그 지분에 해당하는 부분(지분의 표시가 없는 경우에는 지분이 균등한 것으로 본다)에 대하여 그 지분권자를 납세의무자로 보며, 주택의 건물과 부속토지의 소유자가 다를 경우에는 당해 주택에 대한 산출세액을 제111조제2항의 규정에 의한 건축물과 그 부속토지의 시가표준액 비율로 안분계산한 부분에 대하여 그 소유자를 납세의무자로 본다.

②제1항의 규정에 불구하고 재산세 과세기준일 현재 다음 각호의 1에 해당하

는 자는 재산세를 납부할 의무가 있다.

1. 공부상의 소유자가 매매 등의 사유로 소유권에 변동이 있었음에도 이를 신고하지 아니하여 사실상의 소유자를 알 수 없는 때에는 공부상의 소유자
 2. 상속이 개시된 재산으로서 상속등기가 이행되지 아니하고 사실상의 소유자를 신고하지 아니한 때에는 행정자치부령이 정하는 주된 상속자
 3. 공부상에 개인 등의 명의로 등재되어 있는 사실상의 종중재산으로서 종중소유임을 신고하지 아니한 때에는 공부상의 소유자
 4. 국가·지방자치단체·지방자치단체조합과 재산세 과세대상 재산을 연부로 매매계약을 체결하고 그 재산의 사용권을 무상으로 부여받은 경우에는 그 매수계약자
 5. 신탁법에 의하여 수탁자명의로 등기·등록된 신탁재산의 경우에는 위탁자. 이 경우 수탁자는 제37조의 규정에 의한 납세관리인으로 본다.
 6. 도시개발법에 의하여 시행하는 환지방식에 의한 도시개발사업 및 도시및주거환경정비법에 의한 정비사업(주택재개발사업 및 도시환경정비사업에 한한다)의 시행에 따른 환지계획에서 일정한 토지를 환지로 정하지 아니하고 체비지 또는 보류지로 정한 경우에는 사업시행자
- ③재산세 과세기준일 현재 소유권의 귀속이 분명하지 아니하여 사실상의 소유자를 확인할 수 없는 경우에는 그 사용자가 재산세를 납부할 의무가 있다.
[전문개정 2005.1.5]

제186조 (용도구분에 의한 비과세) 다음 각호에 규정하는 재산(제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다)에 대하여는 재산세를 부과하지 아니한다. 다만, 대통령령이 정하는 수익사업에 사용하는 경우와 당해 재산이 유료로 사용되는 경우의 그 재산 및 당해 재산의 일부가 그 목적에 직접 사용되지 아니하는 경우의 그 일부 재산에 대하여는 그러하지 아니하다.

1. 제사·종교·자선·학술·기예 그 밖의 공익사업을 목적으로 하는 대통령령이 정하는 비영리사업자가 그 사업에 직접 사용하는 부동산. 이 경우 그 사업에 직접 사용할 건축물을 건축중인 경우와 건축허가후 행정기관의 건축규제조치로 인하여 건축에 착공하지 못한 경우의 그 건축예정 건축물의 부속토지는 이를 그 사업에 직접 사용하고 있는 것으로 본다.
2. 대통령령이 정하는 마을회 등 주민공동체 소유 부동산
3. 별정우체국이 공용 또는 공공용으로 사용하는 부동산

4. 대통령령이 정하는 도로·하천·제방·구거·유지·사적지 및 묘지
 5. 보안림 그 밖에 공익상 재산세를 부과하지 아니할 상당한 이유가 있는 것으로서 대통령령이 정하는 토지
 6. 임시로 사용하기 위하여 건축된 건축물로서 재산세 과세기준일 현재 1년 미만의 것
 7. 비상재해구조용·무료도선용·선교구성용과 본선에 속하는 전마용 등으로 사용하는 선박
 8. 행정기관으로부터 철거명령을 받은 건축물 등 재산세를 부과함이 부적절한 건축물로서 대통령령이 정하는 것
- [전문개정 2005.1.5]

제187조 (과세표준) ①토지·건축물·주택에 대한 재산세의 과세표준은 제111조 제2항의 규정에 의한 시가표준액에 대통령령이 정하는 적용비율을 곱하여 산정한 가액으로 한다. 이 경우 적용비율을 적용한 가액이 제111조제2항의 규정에 의한 시가표준액을 초과하지 아니하도록 하여야 한다.

②선박·항공기에 대한 재산세의 과세표준은 제111조제2항의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

[전문개정 2005.1.5]

第187條의2 삭제 <1973.3.12>

제188조 (세율) ①재산세의 표준세율은 다음 각호에 정하는 바에 의한다.

1. 토지
 - 가. 종합합산과세대상
<과세표준><세율>
5,000만원 이하 1,000분의 2
5,000만원 초과 1억원 이하 10만원 + 5,000만원 초과금액의 1,000분의 3
1억원 초과 25만원 + 1억원 초과금액의 1,000분의 5
 - 나. 별도합산과세대상
<과세표준><세율>
2억원 이하 1,000분의 2
2억원 초과 10억원 이하 40만원 + 2억원 초과금액의 1,000분의 3

10억원 초과 2백80만원 + 10억원 초과금액의 1,000분의 4

다. 분리과세대상

(1) 전·답·과수원·목장용지 및 임야 : 과세표준액의 1,000분의 0.7

(2) 골프장 및 고급오락장용 토지 : 과세표준액의 1,000분의 40

(3) (1) 및 (2)외의 토지 : 과세표준액의 1,000분의 2

2. 건축물

가. 제112조제2항의 규정에 의한 골프장(동조동항 각호외의 부분 후단의 규정을 적용하지 아니한다)·고급오락장용 건축물 : 과세표준액의 1,000분의 40

나. 특별시·광역시(군지역을 제외한다)·시(읍·면지역을 제외한다)지역안에서 국토의계획및이용에관한법률 그 밖에 관계법령의 규정에 의하여 지정된 주거지역 및 당해 지방자치단체의 조례로 정하는 지역안의 대통령령이 정하는 공장용 건축물 : 과세표준액의 1,000분의 5

다. 가목 및 나목외의 건축물 : 과세표준액의 1,000분의 2.5

3. 주택

가. 제112조제2항제1호의 규정에 의한 별장 : 과세표준액의 1,000분의 40

나. 가목외의 주택

<과세표준><세율>

4,000만원 이하 1,000분의 1.5

4,000만원 초과 1억원 이하 6만원 + 4,000만원 초과금액의 1,000분의 3

1억원 초과 24만원 + 1억원 초과금액의 1,000분의 5

4. 선박

가. 제112조제2항의 규정에 의한 고급선박 : 과세표준액의 1,000분의 50

나. 가목외의 선박 : 과세표준액의 1,000분의 3

5. 항공기

과세표준액의 1,000분의 3

②수도권정비계획법 제6조제1항제1호의 규정에 의한 과밀억제권역(산업집적 활성화및공장설립에관한법률의 적용을 받는 산업단지 및 유치지역과 국토의계획및이용에관한법률의 적용을 받는 공업지역을 제외한다)안에서 행정자치부령이 정하는 공장 신설·증설에 해당하는 경우 당해 건축물에 대한 재산세의 세율은 최초의 과세기준일부터 5년간 제1항제2호 다목의 규정에 의한 세율의 100분의 500에 해당하는 세율로 한다.

③시장·군수는 조례가 정하는 바에 의하여 재산세의 세율을 제1항의 표준세

율의 100분의 50의 범위안에서 가감조정할 수 있다.

[전문개정 2005.1.5]

제189조 (세율적용) ①토지에 대한 재산세는 다음 각호에서 정하는 바에 의하여 세율을 적용한다.

1. 종합합산과세대상 : 납세의무자가 소유하고 있는 당해 시·군 관할구역안에 소재하는 종합합산과세대상이 되는 토지의 가액을 모두 합한 금액을 과세표준액으로 하여 제188조제1항제1호 가목의 세율을 적용한다.

2. 별도합산과세대상 : 납세의무자가 소유하고 있는 당해 시·군 관할구역안에 소재하는 별도합산과세대상이 되는 토지의 가액을 모두 합한 금액을 과세표준액으로 하여 제188조제1항제1호 나목의 세율을 적용한다.

3. 분리과세대상 : 분리과세대상이 되는 당해 토지의 가액을 과세표준액으로 하여 제188조제1항제1호 다목의 세율을 적용한다.

②주택에 대한 재산세는 주택별로 제188조제1항제3호의 세율을 적용한다. 이 경우 주택별로 구분하는 기준 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

③주택을 2인 이상이 공동으로 소유하거나 토지와 건물의 소유자가 다를 경우 당해 주택에 대한 세율을 적용함에 있어서는 당해 주택의 토지와 건물의 가액을 합산한 과세표준액에 제188조제1항제3호의 세율을 적용한다.

④동일한 재산에 대하여 2 이상의 세율이 해당되는 경우에는 그 중 높은 세율을 적용한다.

[전문개정 2005.1.5]

제190조 (과세기준일) 재산세의 과세기준일은 매년 6월 1일로 한다.

[전문개정 2005.1.5]

제191조 (납기) ①재산세의 납기는 다음 각호와 같다.

1. 토지 : 매년 9월 16일부터 9월 30일까지

2. 건축물 : 매년 7월 16일부터 7월 31일까지

3. 주택 : 산출세액의 2분의 1은 매년 7월 16일부터 7월 31일까지, 나머지 2분의 1은 9월 16일부터 9월 30일까지

4. 선박 : 매년 7월 16일부터 7월 31일까지

5. 항공기 : 매년 7월 16일부터 7월 31일까지

②시장·군수는 과세대상 누락, 위법 또는 착오 등으로 인하여 이미 부과한 세액을 변경하거나 수시부과하여야 할 사유가 발생한 때에는 수시로 부과징수할 수 있다.

[전문개정 2005.1.5]

제194조 (신고의무) ①다음 각호의 1에 해당하는 자는 과세기준일부터 10일 이내에 그 소재지를 관할하는 시장·군수에게 그 사실을 알 수 있는 증빙자료를 갖추어 신고하여야 한다.

1. 재산의 소유권 변동 또는 과세대상 재산의 변동 사유가 발생되었으나 과세기준일까지 그 등기가 이행되지 아니한 재산의 공부상 소유자

2. 상속이 개시된 재산으로서 상속등기가 이행되지 아니한 경우에는 제183조 제2항제2호의 규정에 의한 주된 상속자

3. 사실상 종중재산으로서 공부상에는 개인 명의로 등재되어 있는 재산의 공부상 소유자

4. 신탁법에 의하여 수탁자명의로 등기된 신탁재산의 수탁자

②제1항의 규정에 의한 신고절차 및 방법에 관하여는 행정자치부령으로 정한다.

③제1항의 규정에 의한 신고가 사실과 일치하지 아니하거나 신고가 없는 경우에는 시장·군수가 이를 직권으로 조사하여 과세대장에 등재할 수 있다.

[전문개정 2005.1.5]

제195조의2 (세부담의 상한) 당해 재산에 대한 재산세의 산출세액이 대통령령이 정하는 방법에 따라 계산한 직전연도의 당해 재산에 대한 재산세액 상당액의 100분의 150을 초과하는 경우에는 100분의 150에 해당하는 금액을 당해연도에 징수할 세액으로 한다.

[전문개정 2005.1.5]

第196條의5 (課稅標準과 稅率) ①自動車稅의 標準稅率은 다음 구분에 의한다.

<개정 1990.12.31, 1991.12.14, 1994.12.22, 1995.12.6, 1998.12.31, 2000.12.29, 2005.1.5>

1. 乗用自動車

다음 表의 구분에 따라 排氣量에 時時當 稅額을 곱하여 算定한 稅額을 自動車 1臺當 年稅額으로 한다.

營業用		非營業用	
排氣量	時時當 稅額	排氣量	時時當 稅額
1,000시시이하	18원	800시시이하	80원
1,600시시이하	18원	1,000시시이하	100원
2,000시시이하	19원	1,600시시이하	140원
2,500시시이하	19원	2,000시시이하	200원
2,500시시초과	24원	2,000시시초과	220원

第196條의17 (稅率) ①走行稅의 稅率은 課稅物品에 대한 交通稅額의 1,000분의 215로 한다. <개정 2000.12.29, 2003.12.30, 2005.1.5>

②제1항의 規定에 의한 稅率은 交通稅率의 변동 등으로 調整이 필요한 경우에는 그 稅率의 100분의 30의 범위안에서 大統領令으로 이를 가감하여 調整할 수 있다. <신설 2000.12.29>

[본조신설 1999.12.28]

第238條의2 (재산세의 準用<개정 2005.1.5>) ①財産稅의 賦課徵收등에 관한 規定중 제185조, 제186조, 제190조, 제191조, 제193조 및 제195조의2의 規定은 도시계획세에 이를 準用한다. <개정 1990.12.31, 1991.12.14, 1994.12.22, 2005.1.5>

②삭제 <2005.1.5>

[전문개정 1989.6.16]

제266조 (농어민관련사업 등에 대한 감면) ①농수산물유통공사법에 의하여 설립된 농수산물유통공사와 농수산물유통및가격안정에관한법률 제70조의 規定에 의한 유통자회사가 농수산물종합직판장 등의 농수산물유통시설과 농수산물유

통에 관한 교육훈련시설에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세의 100분의 50을 경감하고, 과세기준일 현재 그 시설에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 그 취득일부터 1년내에 정당한 사유없이 그 시설에 직접 사용하지 아니하는 경우 또는 그 사용일부터 2년 이상 그 시설에 직접 사용하지 아니하고 매각하거나 다른 용도로 사용하는 경우 그 해당 부분에 대하여는 경감된 취득세와 등록세를 추징한다. <개정 2005.1.5>

②농업기반공사및농지관리기금법에 의하여 설립된 농업기반공사가 취득하는 부동산에 대하여는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 지방세를 감면한다. <개정 2005.1.5>

1. 농업기반공사가 농업기반공사및농지관리기금법 제18조·제20조·제24조 및 제44조의 규정에 의하여 취득·소유하는 부동산과 농지법에 의하여 취득하는 농지 및 농어촌정비법에 의하여 국가 또는 지방자치단체의 농업생산기반정비 계획에 따라 취득·소유하는 농업기반시설용 토지와 그 시설물에 대하여는 취득세·등록세 및 재산세를 면제한다.

2. 농업기반공사가 자유무역협정체결에따른농어업인등의지원에관한특별법 제4조제1호의 규정에 의하여 취득·소유하는 농지에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다.

③농업협동조합중앙회·수산업협동조합중앙회·산림조합중앙회가 구판사업 등 당해 지방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산(농수산물유통및가격안정에관한법률 제70조의 규정에 의한 유통자회사에게 농수산물유통시설로 사용하게 하는 부동산을 포함한다. 이하 이 항에서 같다)에 대하여는 취득세와 등록세의 100분의 50을 경감하고, 과세기준일 현재 그 사업에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다. 이 경우 당해 지방자치단체의 조례로 그 경감률을 100분의 50을 초과하여 정할 수 있으며, 부동산의 취득일부터 1년내에 정당한 사유없이 그 사업에 직접 사용하지 아니하는 경우 또는 그 사용일부터 2년 이상 그 사업에 직접 사용하지 아니하고 매각하거나 다른 용도로 사용하는 경우 그 해당 부분에 대하여는 경감된 취득세와 등록세를 추징한다. <개정 2005.1.5>

부칙 <제7332호, 2005.1.5>

제1조 (시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제150조의3 및 제196조의5제1항제1호의 개정규정은 2005년 7월 1일부터 시행한다.

제2조 (과세표준에 대한 경과조치) 제111조제2항제1호의 개정규정을 적용함에 있어서 부동산가격공시및감정평가에관한법률에 의한 주택가격이 공시되기 전까지는 다음 각호에서 정하는 바에 의한다.

1. 공동주택 : 소득세법 제99조제1항제1호 다목의 규정에 의하여 토지와 건물의 가액을 일괄하여 산정·고시한 가액. 다만, 국세청장이 산정·고시한 가액이 없는 경우에는 대통령령이 정하는 기준에 따라 지방자치단체의 장이 산정한 가액

2. 공동주택외의 주택 : 부동산가격공시및감정평가에관한법률에 의하여 공시되는 토지에 대한 개별공시지가와 건물신축가격기준액에 구조·용도·위치·경과연수·부대설비 등 대통령령이 정하는 건물별 특성을 감안하여 행정자치부장관이 정하는 기준에 따라 지방자치단체의 장이 산정한 건물가액을 합산한 가액

제3조 (부동산등기의 세율적용에 관한 특례) 농지를 제외한 부동산의 유상취득으로 인한 소유권이전등기를 하는 경우의 등록세 세율은 종전 제131조제5항의 규정에 의한 당해 지방자치단체 조례에 불구하고 당해 지방자치단체의 조례가 개정되기 전까지는 제131조제1항제3호(2)의 개정규정의 세율을 적용한다.

제4조 (주행세율에 관한 적용례) 제196조의17제1항의 개정규정은 이 법 시행 후 최초로 과세대상물품을 제조장에서 반출하거나 수입신고하는 분부터 적용한다.

제5조 (농업소득세의 과세중단) 제3장제4절의 규정(제197조 내지 제214조)은 이 법 시행 이후 최초로 신고기한이 도래하는 분부터 5년간 적용하지 아니한다.

제6조 (일반적 경과조치) 이 법 시행 당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 지방세에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

제6조 (일반적 경과조치) 이 법 시행 당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 지방세에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

제7조 (다른 법률의 개정) 조세특례제한법중 다음과 같이 개정한다.

제121조의 제목중 "財産稅 등"을 "재산세"로 하고, 동조중 "財産稅 및 綜合土地稅"를 "재산세"로 한다.

제121조의2제1항 각호외의 부분, 제4항 각호외의 부분 본문, 제5항 각호외의 부분 본문, 제8항 단서, 제12항 각호외의 부분 본문, 동항제3호 및 제4호 각목외의 부분중 "등록세·재산세 및 종합토지세"를 각각 "등록세 및 재산세"로 하고, 동조제4항제2호, 제5항제3호, 제12항제3호 나목 및 동항제4호 다목중 "종합토지세"를 각각 "토지에 대한 재산세"로 한다.

제121조의5제3항 각호외의 부분 전단중 "登録稅·財産稅 및 綜合土地稅"를 "등록세 및 재산세"로 한다.

제121조의9제1항 각호외의 부분 및 제3항 각호외의 부분 본문중 "등록세·재산세 또는 종합토지세"를 각각 "등록세 및 재산세"로 하고, 동조제3항제3호중 "종합토지세"를 "토지에 대한 재산세"로 한다.

제121조의12제1항 각호외의 부분 본문중 "재산세·종합토지세 및 관세"를 "재산세 및 관세"로 한다.

제121조의14제2항 각호외의 부분 본문중 "취득세·재산세 또는 종합토지세"를 "취득세 및 재산세"로 한다.

제121조의16제1항중 "재산세·종합토지세"를 "재산세"로 한다.

제127조제6항중 "取得稅·財産稅 또는 綜合土地稅"를 "취득세 및 재산세"로 한다.

제140조제2항제4호중 "財産稅 綜合土地稅"를 "재산세"로 한다.

부칙(2002.4.20 법률 제6689호로 개정된 것) 제3조제2항 및 제5조제2항중 "재산세 및 종합토지세"를 각각 "재산세"로 하고, 동부칙 제7조제1항중 "재산세·종합토지세"를 "재산세"로 한다.

부칙(2003.12.30 법률 제7003호로 개정된 것) 제39조중 "종합토지세·취득세"를 "재산세·취득세"로 한다.

시·군세조례 정비(안)

1. 시·군세 세목 조정

현행	개정안
제00조(세목) ① (생략) ②보통세의 세목은 다음 각호와 같다. 1. ~ 7. (생략) 8. <u>종합토지세</u> ③ (생략)	제00조(세목) ① (현행과 같음) ②----- 1. ~ 7. (현행과 같음) 8. <u><삭제></u> ③ (현행과 같음)

[개정사유]

- 종합토지세가 재산세에 통합됨에 따라 종합토지세를 삭제

4. 재산세 과세표준의 변경

현행	개정안
제00조(과세표준) 재산세의 과세표준은 <u>법 제111조제2항제2호의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.</u>	제00조(과세표준) ①토지·건축물·주택에 대한 재산세의 과세표준은 <u>법 제111조제2항의 규정에 의한 시가표준액에 대통령령이 정하는 적용비율을 곱하여 산정한 가액으로 한다. 이 경우 적용비율을 적용한 가액이 법 제111조제2항의 규정에 의한 시가표준액을 초과하지 아니하도록 하여야 한다.</u> ②선박·항공기에 대한 재산세의 과세표준은 <u>법 제111조제2항의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.</u>

[개정사유]

- 종합토지세가 재산세에 통합되고, 주택이 별도의 과세대상으로 분리되며, 부동산 재산세의 과표로 시가표준액에 일정비율을 적용하는 등 재산세의 과세표준이 변경됨에 따른 조문개정

5. 지방세법 개정으로 인한 재산세 관련 조문 변경

현행	개정안
제00조(중과세대상지역) 법 제188조제1항제2호제3목에서 당해 지방자치단체가 조례가 정하는 지역이라함은 상업지역 및 녹지지역을 말한다.	제00조(중과세대상지역) 법 제188조제1항제2호나목----- ----- -----.

[개정사유]

- 지방세법이 개정됨에 따라 관련 조문을 변경

6. 재산세의 과표구간 및 세율 변경

현행	개정안
제00조(세율) ①재산세의 적용세율은 다음 각호의 정하는 바에 의한다. 1. 건축물 가. 주택 <과세표준> <세율> 1,200만원이하 1,000분의 3 1,200만원초과 3만6천원+1,200만원 1,600만원이하 초과금액의 1,000분의 5 1,600만원초과 5만6천원+1,600만원 2,200만원이하 초과금액의 1,000분의 10	제00조(세율) ①----- -----. 1. 토지 가. 종합합산과세대상 <과세표준> <세율> 5,000만원이하 1,000분의 2 5,000만원초과 10만원+5,000만원 1억원이하 초과금액의 1,000분 의 3 1억원초과 25만원+1억원

2,200만원초과 11만6천원+2,200만원 3,000만원이하 초과금액의 1,000분의 30	초과금액의 1,000분의 5
3,000만원초과 36만6천원+3,000만원 4,000만원이하 초과금액의 1,000분의 50	
4,000만원초과 85만6천원+4,000만원 초과금액의 1,000분의 70	
나. <u>골프장·별장·고급오락장용 건축물</u> 그 가액의 1,000분의 50	나. <u>별도합산과세대상</u> <과세표준> <세율> 2억원이하 1,000분의 2 2억원초과 40만원+2억원 10억원이하 초과금액의 1,000분의 3 10억원초과 2백80만원+10억원 초과금액의 1,000분의 4
다. <u>국토의계획및이용에관한법률 기타 관계법령의 규정에 의하 여 지정된 주거지역, 상업지역 및 녹지지역내의 공장용 건축 물 그 가액의 1,000분의 6</u>	다. <u>분리과세대상</u> (1) 전·답·과수원·목장용지 및 임야 : 과세표준액의 1,000분의 0.7 (2) <u>골프장 및 고급오락장용 토지</u> : 과세표준액의 1,000분의 40 (3) (1) 및 (2)외의 토지 : 과세표 준액의 1,000분의 2
라. <u>가목 내지 다목 이외의 건축물</u> 그 가액의 1,000분의 3	
2. <u>선박</u> 가. <u>고급선박</u> 그 가액의 1,000분의 50	2. <u>건축물</u> 가. <u>법 제112조제2항의 규정에 의 한 골프장(동조동항 본문 후단의 규정을 적용하지 아니한다)·고 급오락장용 건축물</u> : 과세표준액 의 1,000분의 40
나. <u>가목이외의 선박</u> 그 가액의 1,000분의 3	나. <u>시(읍·면지역을 제외한다)지역 안에서 국토의계획및이용에관한 법률 기타 관계법령의 규정에 의 하여 지정된 주거지역, 상업지역 및 녹지지역내의 공장용 건축물</u> : 과세표준액의 1,000분의 5
3. <u>항공기</u> 그 가액의 1,000분의 3	다. <u>가목 및 나목 이외의 건축물</u> : 과세표준액의 1,000분의 2.5

②(생략)	3. 주택
	가. 법 제112조제2항제1호의 규정에 의한 별장 : 과세표준액의 1,000분의 40
	나. 가목이외의 주택
	<u><과세표준></u> <u><세율></u>
	4,000만원이하 1,000분의 1.5
	4,000만원초과 6만원+4,000만원
	1억원이하 초과금액의 1,000분의

[개정사유]

- 종합토지세가 재산세와 통합되고, 재산세의 과세표준액의 변경으로 인한 세부담 증가를 막기 위하여 과세표준 구간조정 및 세율인하에 따른 조문개정

7. 재산세의 세율 적용

현행	개정안
<신설>	제00조(세율적용) ①토지에 대한 재산

	<p>세는 다음 각호에서 정하는 바에 의하여 세율을 적용한다.</p> <p>1. 종합합산과세대상 : 납세의무자가 소유하고 있는 당해 시(군) 관할구역안에 소재하는 종합합산과세대상이 되는 토지의 가액을 모두 합한 금액을 과세표준액으로 하여 제00조제1항제1호가목의 세율을 적용한다.</p> <p>2. 별도합산과세대상 : 납세의무자가 소유하고 있는 당해 시(군) 관할구역안에 소재하는 별도합산과세대상이 되는 토지의 가액을 모두 합한 금액을 과세표준액으로 하여 제00조제1항제1호나목의 세율을 적용한다.</p> <p>3. 분리과세대상 : 분리과세대상이 되는 당해 토지의 가액을 과세표준액으로 하여 제00조제1항제1호다목의 세율을 적용한다.</p> <p>②주택에 대한 재산세는 주택별로 제00조제1항제3호의 세율을 적용한다.</p> <p>③주택을 2인 이상이 공동으로 소유하거나 토지와 건물의 소유자가 다를 경우 당해 주택에 대한 세율을 적용함에 있어서는 당해 주택의 토지와 건물의 가액을 합산한 과세표준액에 제00조제1항제3호의 세율을 적용한다.</p>
--	--

[개정사유]

- 토지 및 주택의 세율적용방법을 규정

9. 재산세 비과세 및 감면 신청서 제출 대상 확대

현행	개정안
제00조(비과세 및 감면신청서 제출) ○ ○시(군)세감면조례(이하 “감면조례”라 한다) 및 법령의 규정에 의하여 재산세를 비과세 또는 감면받고자 하는 자는 다른 조례 또는 법령에서 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 다음 각호의 사항을 증명할 수 있는 서류를 갖추어 과세기준일까지 시장(군수)에게 제출하여야 한다. 1. (생략) 2. 건축물의 소재, 종류, 구조, 바닥면적, 연면적 및 용도 3. 교회, 성당, 불당등의 설립 및 경내지변경연월일과 종교 및 제사용에 직접사용하기 시작한 시기 4. 자선 또는 학술 및 교육·기예 또는 공익용으로 직접 사용하기 시작한 시기 5. 선박의 선질, 명칭, 정계장, 구조, 용도, 총톤수 또는 적재량 6. 항공기의 종류, 이륙중량, 적재능력, 항공기의 형식, 용도	제00조(비과세 및 감면신청서 제출) ---- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- 1. (현행과 같음) 2. 토지의 소재, 지번, 지목, 면적 및 용도 3. 건축물의 소재, 종류, 구조, 바닥면적, 연면적 및 용도 4. 주택의 소재, 지번, 종류, 구조, 면적 및 용도 5. 교회·성당·불당등의 설립 및 경내지변경연월일과 종교·제사용에 직접사용하기 시작한 시기 6. 자선·학술·교육·기예 또는 공익용으로 직접 사용하기 시작한 시기 7. 선박의 선질, 명칭, 정계장, 구조, 용도, 총톤수 또는 적재량 8. 항공기의 종류, 이륙중량, 적재능력, 항공기의 형식, 용도

[개정사유]

- 종합토지세가 재산세에 통합되고 주택이 별도의 과세대상으로 분리됨에 따라 재산세의 비과세 및 감면 신청대상에 토지 및 주택이 포함되도록 조문 개정

10. 지방세법 개정으로 인한 재산세 관련 조문 변경

현행	개정안
제00조(공용, 공익사업용등의 폐지신고 등) ① 법 제184조의 규정에 의하여 재산세를 비과세 받은 자가 재산세의 비과세를 받을 사유가 소멸한 때에는 그 재산의 소유자는 지체없이 그 사실을 시장(군수)에게 신고하여야 한다. ② (생략)	제00조(공용·공익사업용등의 폐지신고 등) ① 법 제186조 ----- ----- ----- ----- ----- ---. ② (현행과 같음)

[개정사유]

- 지방세법이 개정됨에 따라 관련 조문을 변경

11. 구관사업 등에 대한 감면 대상 조정

현행	개정안
제00조(구관사업등 건축물에 대한 감면) ①법 제266조제3항에서 그 사업에 직접 사용하는 부동산이라 함은 다음의 것을 말한다. 1. 구매·판매 및 그 부속사업용 <u>건축물</u> 2. 보관, 가공, 무역 및 그 부속사업용 <u>건축물</u> 3. 생산 및 검사사업용 <u>건축물</u> 4. 농어민 교육시설용 <u>건축물</u> ②제1항의 규정에 의한 사업용 <u>건축물</u> 에 대한 경감율은 100분의 50으로 한다.	제00조(구관사업등 부동산에 대한 감면) ①----- ----- -----. 1. ----- <u>부동산</u> 2. ----- <u>부동산</u> 3. ----- <u>부동산</u> 4. ----- <u>부동산</u> ②----- <u>부동산</u> -----.

[개정사유]

- 종합토지세가 재산세에 통합됨에 따라 각각의 세목에서 규정하던 감면 대상을 재산세에서 일괄 규정

13. 자동차세 세율 조정

현행				개정안			
제00조(과세표준과 세율) ①자동차의 세율(자동차 1대당 연세액)은 다음과 같다.				제00조(과세표준과 세율) ①----- ----- -----.			
1. 승용자동차				1. 승용자동차			
영업용		비영업용		영업용		비영업용	
배기량	시시당 세액	배기량	시시당 세액	배기량	시시당 세액	배기량	시시당 세액
1,000시시이하	18원	800시시이하	80원	-----	-----	-----	-----
<u>1,500시시이하</u>	18원	1,000시시이하	100원	<u>1,600시시이하</u>	-----	-----	-----
2,000시시이하	19원	<u>1,500시시이하</u>	140원	-----	-----	<u>1,600시시이하</u>	-----
2,500시시이하	19원	2,000시시이하	200원	-----	-----	-----	-----
2,500시시초과	24원	2,000시시초과	220원	-----	-----	-----	-----
1의2. ~ 6. 생략				1의2. ~ 6. (현행과 같음)			
② (생략)				② (현행과 같음)			

[개정사유]

- 자동차세중 시시당 140원의 세액이 적용되는 배기량 기준이 1,500시시에서 1,600시시로 조정됨에 따른 조문개정

14. 주행세의 세율조정

현행		개정안	
제00조 ①주행세의 세율은 과세물품에 대한 교통세액의 <u>1,000분의 175</u> 로 한다.		제00조 ①----- ----- <u>1,000분의 215</u> ----- -----.	
②(생략)		②(현행과 같음)	

[개정사유]

- 주행세 세율이 변경됨에 따른 조문개정

17. 종합토지세 관련조문 삭제

현행	개정안
제00절 종합토지세 <제00조 내지 제00조>	제00절 종합토지세<삭제> <삭제>

[개정사유]

- 종합토지세가 국세와 지방세 이원화되어 재산세로 통합됨에 따라 종합토지세 관련조문을 삭제

18. 도시계획세 납세의무자 조정

현행	개정안
제00절(납세의무자) 도시계획세의 납세의무자는 다음 각호와 같다. 1. 토지 도시계획세의 과세기준일 현재 법 제234조의9의 규정에 의하여 종합토지세의 납세의무가 있는 자 2. 건축물 도시계획세 과세기준일 현재 법 제182조의 규정에 의하여 재산세의 납세의무가 있는 자	제00절(납세의무자) 도시계획세의 과세기준일 현재 법 제183조의 규정에 의하여 토지·건축물 또는 주택에 대한 재산세의 납세의무가 있는 자는 도시계획세를 납부할 의무가 있다.

[개정사유]

- 종합토지세가 재산세에 통합되고 주택이 건축물과 토지에서 분리됨에 따라

라 도시계획세의 납세의무자 규정을 조정

19. 도시계획세의 과세대상 건축물 범위 조정

현행	개정안
제00조(비과세 및 감면신청서의 제출) 도시계획세를 비과세 또는 감면받고자 하는 자는 다음 각호에 계기하는 사항을 증명할 수 있는 서류를 갖추어 과세기준일까지 시장(군수)에게 제출하여야 한다. 1. ~ 3. (생략) 4. <u>교회, 성당, 불당 등의 설립 및 경내지 변경년월일과 종교 및 제사용에 직접 사용하기 시작한 시기</u> 5. <u>자선 또는 학술 및 교육·기예 또는 공익용으로 직접 사용하기 시작한 시기</u>	제00조(비과세 및 감면신청서의 제출)----- ----- ----- ----- ----- ----- 1. ~ 3. (현행과 같음) 4. <u>주택의 소재, 지번, 종류, 구조, 면적 및 용도</u> 5. <u>교회, 성당, 불당 등의 설립 및 경내지 변경년월일과 종교 및 제사용에 직접 사용하기 시작한 시기</u> 6. <u>자선 또는 학술 및 교육·기예 또는 공익용으로 직접 사용하기 시작한 시기</u>

[개정사유]

○ 주택이 별도의 과세대상으로 분리됨에 따른 조문개정

20. 도시계획세 공용·공익사업용 등의 폐지신고

현행	개정안
제00조(공용·공익사업용 등의 폐지신고 등) ①도시계획세를 비과세 또는 감면 받은 자가 도시계획세를 비과세 또는 감면 받을 사유가 소멸한 때에는 그 <u>토지 또는 건축물의 소유자는 지체없이 그 사실을 시장(군수)에게 신고하여야 한다.</u> ②시장(군수)이(가) 제1항의 규정에 의한 신고를 받았을 때 또는 공용·공익사업용에 사용하지 아니하는 사실을 확인하였을 때에는 지체없이 <u>재산세과세대장 및 종합토지세과세대장을 정리하고 그 뜻을 납세의무자에게 통지하여야 한다.</u>	제00조(공용·공익사업용 등의 폐지신고 등) ①----- ----- ----- <u>토지·건축물 및 주택</u> ----- ----- -----. ②----- ----- ----- ----- <u>재산</u> ----- <u>세과세대장</u> ----- ----- -----.

[개정사유]

- 주택이 토지와 건축물에서 분리되고 종합토지세가 재산세에 통합 운영됨에 따른 조문개정

21. 도시계획세 납세관리인 지정신고

현행	개정안
제00조(납세관리인 지정신고) ①도시계획세의 납세의무자가 당해 <u>토지 또는 건축물을 직접 사용·수익하지 아니하는 경우에는 토지 또는 건축물의 사용수익자를 납세관리인으로 지정하여 그 지정일로부터 10일 이내에 납</u>	제00조(납세관리인 지정신고) ①----- ----- <u>토지·건축물 및 주택</u> ----- ----- <u>토지·건축물 및 주택</u> ----- ----- -----

세관리인 지정신고서를 시장(군수)에게 제출하여야 한다. 납세관리인을 변경하거나 신고한 사항에 변동이 생긴 경우에도 또한 같다.	----- ----- ----- -----.
②시장(군수)은(는) 제1항의 규정에 의한 신고가 없을 경우에는 그 <u>토지</u> 또는 <u>건축물의 사용수익자</u> 를 납세관리인으로 지정하고 그 사실을 지체없이 납세관리인으로 지정된 자에게 통지하여야 한다.	②----- ----- <u>토지 · 건축</u> <u>물 및 주택</u> ----- ----- ----- -----.

[개정사유]

- 주택이 별도의 과세대상으로 분리됨에 따라 관련조항 문구정리

24. 도시계획세 세율 조정

현행	개정안
제00조(세율) 도시계획세의 세율은 <u>1,000</u> 분의 2로 한다.	제00조(세율) ----- <u>1,000</u> 분의 1.5-----.

[개정사유]

- 과표변경으로 인한 급격한 세부담 증가를 막기 위하여 도시계획세의 세율을 인하

25. 도시계획세 납세고지 및 부과징수

현행	개정안
제00조(납세고지 및 부과징수) 도시계획세의 납세고지는 <u>재산세 및 종합토지세</u> 의 납세고지서에 병기하여 고지하	제00조(납세고지 및 부과징수) ----- ----- <u>재산세</u> ----- -----

고 부과징수는 재산세 및 종합토지세의 부과징수의 예에 의한다.	-----재산세----- -----.
------------------------------------	-------------------------

[개정사유]

- 종합토지세가 재산세에 통합됨에 따른 문구수정

26. 도시계획세의 신고의무

현행	개정안
제00조(신고의무) ①다음 각호의 1에 해당하는 때에는 납세의무자는 건축물의 건축연월일, 소재지, 지번, 구조, 용도, 층수, 면적과 사유를 기재한 신고서를 그 사유가 발생한 날부터 30일이내에 시장(군수)에게 제출하여야 한다.	제00조(신고의무) ①----- -----건축물 및 주택----- ----- ----- ----- -----.
1. 건축물을 신축, 증축, 개축한 때	1. 건축물 및 주택 -----
2. 건축물이 멸실되었거나 사용할 수 없게 되었을 때	2. 건축물 및 주택 ----- -----
3. 비과세건축물이 과세건축물로 된 때	3. 비과세건축물 및 비과세주택---과세 건축물 및 과세주택으로----
4. 과세건축물이 비과세건축물로 된 때	4. 과세건축물 및 과세주택---비과세건 축물 및 비과세주택으로----
5. 건축물의 구조·용도를 변경하였거나 층수·면적을 증감한 때	5. 건축물 및 주택 ----- -----
6. 건축물을 양수하였거나 소유자가 주소, 성명 또는 명칭을 변경한 때	6. 건축물 및 주택 ----- -----
②(생략)	②(현행과 같음)
③납세의무자가 법 제192조의 규정에 의한 재산세에 관한 신고를 한 경우에는 제2항의 규정에 의하여 신고를 한 것으로 본다.	③-----법 제194조----- ----- ----- -----.
④지적공부상의 지목에 불구하고 사	④-----

28. 부칙 개정

부 칙(2005. . 조례 제0000호)

①(시행일)이 조례는 공포한 날부터 시행하되, 2005년 1월 5일부터 적용한다.

다만, 제00조제1항제1호의 개정규정은 2005년 7월 1일부터 시행한다.

②(농업소득세의 과세중단)제00장제00절의 개정규정(제00조 내지 제00조)은 이 조례 시행이후 최초로 신고기한이 도래하는 분부터 5년간 적용하지 아니한다.

③(일반적 경과조치)이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 시세에 대해서는 종전의 규정에 의한다.

[개정사유]

- 개정된 자동차세 세율적용 시기 및 농업소득세 과세중단 기간을 부칙에서 정함