

2005년도 공유재산관리계획 변경안

의안 번호	1394
----------	------

제출일자 : 2005.11.

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 단원구 대부동동 96-9번지에 경로당을 신축하여 노인분들에게 건전한 여가선용 기회 및 쾌적한 휴식공간을 제공하고자 하며,
- 학생씨름 선수들의 경기력 향상과 생활체육 저변확대에 기여할 수 있도록 상록구 부곡동 시낭운동장내 씨름장(연습장)을 설치하고자 하며,
- 안산시 도시정비기금설치 및 운용조례와 2005년도 도시정비기금운용계획에 의거 주차장 부지 6필지를 도시정비기금으로 매입하고자 하며,
- 시립감골어린이집 옥외놀이터 설치를 위한 부지를 변경 취득하여 영유아의 올바른 성장을 도모하고 보육환경을 개선하고자,
- 2005년도 공유재산관리계획변경안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

☐ 취득 재산 - 8건

가. 대부동동 경로당 건립 취득

- 위 치 : 안산시 단원구 대부동동 96-8번지
- 부지면적 : 1,046㎡(316.4평)
- 건립규모 : 지상2층(330.25㎡, 100평)
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2006. 7

○ 주요시설

- 1층 : 할머니 · 할아버지방
- 2층 : 취미교실 · 회의실

○ 사 업 비 : 433,520천원(전액 시비)

나. 시낭운동장내 씨름장(연습장) 설치 취득

○ 위 치 : 안산시 상록구 부곡동 719-1번지

○ 부지면적 : 133㎡(40평)

○ 사업기간 : 2005.10 ~ 2006. 9

○ 주요시설 : 직경 13m 철골조 지붕 및 관람석

○ 사 업 비 : 160,000천원

다. 도시정비기금 운용에 따른 부지 매입(6건)

○ 부지매입 : 6필지(나대지 2필지, 건축물 4개동)

○ 매입목적 : 주차장

○ 매입규모 : 토지 2,277.8㎡(689평), 건물 1,390.8(420.7평)

○ 사 업 비 : 1,672,853천원

일련 번호	소 재 지	지번	토 지	건 물			매입예정가(천원)	비고
				연면적	규모	건축년도		
계	6필지		2,277.8	1,390.8			1,672,853	
1	사2 동	1407- 4	972.3	242.6	지하1/ 지상2	1994년	640,475	주차장
2	사2 동	1407-23	260.8	나대지	-	-	234,720	“
3	부곡동	604-8	273.3	나대지	-	-	191,310	“
4	와 동	802-16	260.7	458.2	지하1/ 지상2	1991년	199,193	“
5	선부2동	1065-10	240.8	326.8	지하1/ 지상2	1990년	186,733	“
6	선부2동	1066- 3	269.9	363.2	지하1/ 지상2	1990년	220,422	“

□ 취득 변경재산 - 1건

가. 시립감골어린이집 옥외놀이터 설치부지 변경

○ 당초취득 예정부지 현황

- 위 치 : 안산시 상록구 사동 1476-8번지
- 부지면적 : 265.1㎡(80.2평)
- 지 목 : 대지
- 소 유 자 : 김승준(서울 관악구 신림동 98-12)
- 현 이용상황 : 고물상
- 토지평가 산정금액 : 186,895,500원(예산액 212,497,000원)

○ 변경취득 예정부지 현황

- 위 치 : 안산시 상록구 사동 1476-9번지
- 부지면적 : 266.9㎡(80.8평)
- 지 목 : 대지
- 소 유 자 : 김성란(안산시 단원구 고잔동 778-1)
- 현 이용상황 : 고물상
- 소요예산 : 206,980,950원(775,500원/㎡)

3. 2005년도 공유재산관리변경계획서 : 불임

1. 2005년도 공유재산관리변경계획 총괄표 (7-1)
2. 2005년도 공유재산관리변경 취득재산 목록 (7-2)

4. 단위사업 세부계획 : 불임

5. 관계법령 발체내용 : 불임

2005년도 관리계획변경 총괄표 (7-1)

(단위 : m², 원)

[illegible]

2005년도 변경 취득·처분대상재산목록 (7-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
계	건물		1,854.05	754,249,200				
	토지		2,544.70	1,719,104,950				
1	건물	대부동동 96-8	330.25	433,520,000	2006	경로당	안산시장	
	토지							
2	건물	부곡동 719-1	133.0	160,000,000	2006	씨름장	안산시장	
	토지							
3	건물	사동 1407-4	242.6	37,648,800	2005	주차장	안산시장	
	토지	사동 1407-4	972.3	602,826,000	2005	주차장	안산시장	
4	건물							
	토지	사동 1407-23	260.8	234,720,000	2005	주차장	안산시장	
5	건물							
	토지	부곡동 604-8	273.3	191,310,000	2005	주차장	안산시장	
6	건물	와동 802-16	458.2	42,772,800	2005	주차장	안산시장	
	토지	와동 802-16	260.7	156,420,000	2005	주차장	안산시장	
7	건물	선부동 1065-10	326.8	32,621,200	2006	주차장	안산시장	
	토지	선부동 1065-10	240.8	154,112,000	2006	주차장	안산시장	
8	건물	선부동 1066-3	363.2	47,686,400	2005	주차장	안산시장	
	토지	선부동 1066-3	269.9	172,736,000	2005	주차장	안산시장	
9	건물							
	토지	사동 1476-9	266.9	206,980,950	2005	옥외놀이터	안산시장	

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량 면적					
		해	당	없		음		