

安山市公有財産管理條例中改正條例案  
審査報告書

## 1. 審査經過

가. 提出日字 및 提出者

○提出日字 : '92. 2. 7

○提出者 : 安山市長

나. 回附日字 : '92. 2. 12

다. 上程日字 : 第10回 安山市議會(臨時會)第1次 安山市市稅條例改正條例案 등 審査特別委員會議('92. 2. 13)

## 2. 提案說明의 要旨

(提案說明者 : 總務局長 李奎承)

가. 提案理由

○공시지가를 적용 산출하는 대부료 산정 방식이 최근 공시지가 상승으로 대부료가 인상돼 使用者 負擔을 가중시키고 있어,

○公有財産 管理條例를 改正 대부료를 인하 조정코자함.

나. 主要骨子

○公有財産을 계속해서 2개년이상 점유하거나 사용수익하는 경우에 연간대부료가 전년도에 납부하였거나 납부하여야 할 연간대부료보다 10%이상 증가한때에는 당해년도의 대부료 인상율을 인하조정함

## 3. 專門委員 檢討報告의 要旨

(檢討報告 : 專門委員 林鍾浩)

○公有財産을 계속해서 2개년도이상 점유하거나 사용, 수익하는 경우에는 연간대부료가 전년도에 納付하였거나 納付하여야 할 연간대부료보다 10%이상 增加한때에는 당해년도의 대부료 인상율을 內務部에서 시달된 市·郡 公有財産 管理條例 改正準則에 의거 安山市 公有財産管理條例 第23條의 2를 신설하여 인하적용하고자 하는 사항으로서 적절하고도 타당한 措置라고 思料됨.

## 4. 質疑 및 答辯要旨

質 疑 要 旨	答 辯 要 旨
○公有財産 대부료 인하 이유는?	○公有財産 대부료가 계속 상향되었으나 使用者 負擔加重등 문제가 많아 인하 하는 것임(安山市에는 적용대상이 21件 있음)
○公有財産 대부료 연간세입은?	○약 3,300만원 정도임.
○公有財産 대부 種類는?	○農協出張所, 구내식당등이 해당됨.
○중전 公有財産 대부료는 얼마나 되는지?	○ $\frac{50}{100}$ 를 적용했으나 무리가 되어 인하하게 됨.

## 5. 討論要旨

○中央機關으로 부터 條例 準則案이 시달되어 改正하는 條例案으로서

○公有財産 대부료를 使用者의 負擔을 加重시키지 않도록 安하조정한다는 趣旨內容으로 異議가 없음.

## 6. 審査結果

○原案議決

半月都市計劃施設(水道)變更決定承認申請에  
따른審議案審査報告書

## 1. 審査經過

가. 提出日字 및 提出者

○提出日字 : '92. 2. 7